

## **CHAPITRE III**

**La nouvelle notion de surface de plancher doit être utilisée en lieu et place de la surface hors œuvre brute (SHOB) et de la surface hors œuvre nette (SHON), pour les demandes de permis et les déclarations préalables déposées après le 1er mars 2012.**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE II NA**

#### **CARACTERE DE LA ZONE**

Il s'agit d'une zone dont l'urbanisation éventuelle ne pourra être entreprise qu'après modification du P.O.S. Elle comporte un secteur II NAa dont l'objectif à terme est la disparition du bâti existant au fur et à mesure des opportunités afin de remettre en valeur les remparts, seul l'aménagement de l'existant -sans changement de destination- est autorisé, et qui est archéologique sensible.

#### **SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION DES SOLS**

Rappels :

- 1 - L'édification des clôtures est soumise à déclaration.
- 2 - Les installations et travaux divers sont soumis à déclaration prévue aux Articles R.442.1 et suivant du Code de l'Urbanisme.
- 3 - Les démolitions sont soumises au permis de démolir.

#### **ARTICLE II NA 1 - TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL ADMIS**

N'est admis que :

- l'aménagement des constructions existantes
- les annexes des bâtiments existants (sauf dans le secteur II NAa)

Dans le secteur II NAa,

- seuls les aménagements que n'entraînent ni changement de destination, ni création de S.H.O.N. sont autorisés, et à condition que toute mesure soit prise en vue de la protection du patrimoine archéologique éventuel.

#### **ARTICLE II NA 2 - TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL INTERDITS**

Toutes les occupations ou utilisation du sol non mentionnées à l'article II NA 1 sont interdites.

#### **SECTION II - CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

##### **ARTICLE II NA 3 - ACCES ET VOIRIE**

Sans objet

##### **ARTICLE II NA 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Sans objet

##### **ARTICLE II NA 5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

Sans objet

##### **ARTICLE II NA 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET**

## **EMPRISES PUBLIQUES**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Sans objet.

### **ARTICLE II NA 8 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 9 - EMPRISE AU SOL**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 10 - HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 11 - ASPECT EXTERIEUR**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 12 - STATIONNEMENT**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS. ESPACES BOISES CLASSES**

Sans objet

## **SECTION III - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL**

### **ARTICLE II NA 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet

### **ARTICLE II NA 15 - DEPASSEMENT DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet.